Архит-ра

КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
Волгоградской области

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2020года № __-РД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Купцовского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.05.2020г., в целях создания условий для устойчивого развития территорий, Котовская районная Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Купцовского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 66-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Купцовского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 23 Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

« 4. Зона размещения объектов производственного назначения (П-3).

Зона производственных предприятий I-II классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

№ п/п	Наименование	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Недропользование	6.1
2	Энергетика	6.7
3	Связь	6.8
4	Склады	6.9
5	Транспорт	7.0
6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
7	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2

8	Скотоводство	1.8
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Специальная деятельность	12.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 18;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 18;

7) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зон– IV.

1.2. Правила дополнить Приложением 6. «Карта градостроительного зонирования Купцовского сельского поселения» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента обнародования.

Глава Котовского
муниципального района С.В. Чумаков

Приложение 1 к решению
Котовской районной Думы
от января 2020 года № -РД

